

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

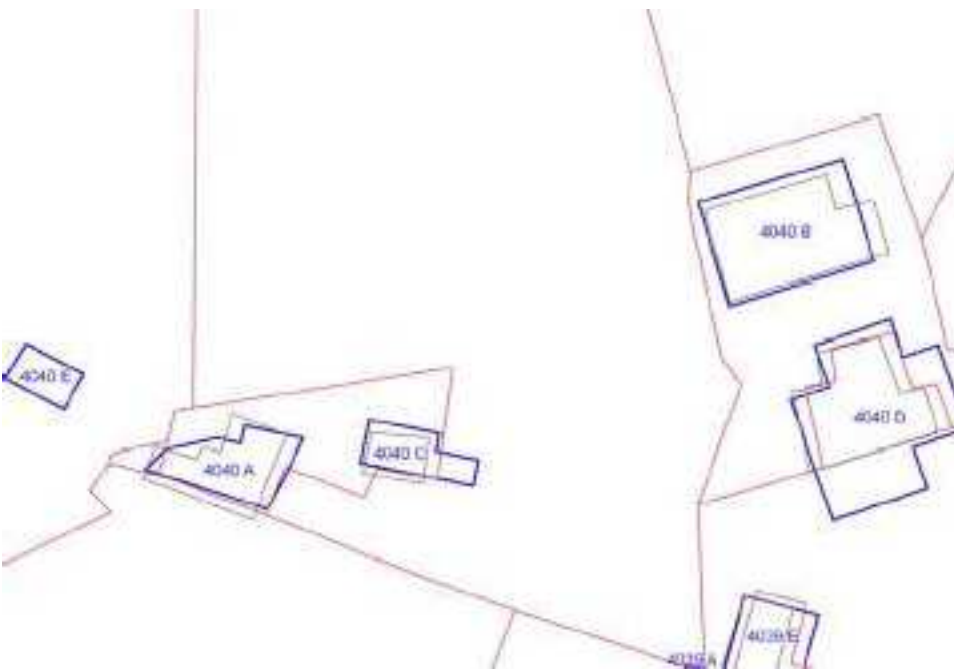
SCHEDA N. 4040

Toponimo ed indirizzo (I Casalini) Via Treggiaia 86/88/90

Schede 1985: n. 04/ 128-133-134-135

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 1/57;1/X2;1/58;1/152;1/63;1/X3;1/64



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	CC
D	annesso agricolo	V
E	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Agriturismo ; Altro	
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
E	Annesso agricolo	
Note C: Lavanderia per turisti; D: Sul retro dell'edificio locali per rimessa macchine agricole ; E: Tettoia in muratura		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
C	Cambiamento destinazione	
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
E	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Compatibile con il contesto	
D	Medio	
E	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita ripavimentata di Scarso Valore (SV)
	Cancello	Un cancello, senza alcuna recinzione, è posto all'inizio della strada di accesso che da via Treggiaia conduce all'agriturismo
	Piscina	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		







